

CASCO HORECAPAND TOPLOCATIE EZELMARKT 15 | MAASTRICHT

Op een absolute toplocatie aan de Ezelmarkt in Maastricht, het hart van Maastricht University, bevindt zich dit enorme monumentaal horecapand (voormalig pakhuis) dat te huur wordt aangeboden.

De indeling van dit, aan de Jeker gelegen, pand (bouwjaar 1730) is globaal als volgt:

Begane grond:

- Entreehal met dubbel trappen naar eerste etage
- Sanitaire voorzieningen
- Ruime keuken van $\pm 50 \text{ m}^2$ (incl. leveranciersingang)
- Koelcel | Diepvries | Magazijnen | personeelsruimte | open binnenplaats t.b. emballage
- Keukenlift

1^e verdieping:

- Brasserie annex cafégedeelte ($\pm 160 \text{ m}^2$) incl. een 7 meter lang drankenbuffet
- Balkon met circa 8 zitplaatsen
- Berging en kantoor van beide $\pm 10 \text{ m}^2$

2^e verdieping:

- Multifunctionele horecaruimte met vide ($\pm 105 \text{ m}^2$)
- Bergingen (totaal 12 m^2)

Het object is slechts ten dele voorzien van inventaris, welke in nader overleg met opdrachtgever over te nemen is. Vanuit de gemeente is het niet toegestaan om een terras op het plein te realiseren.

Het object is in het verleden zeer succesvol geëxploiteerd onder de handelsnaam "Kiwi's" en vervolgens stond het bekend als "The Lab". De gastenkring bestond voor het overgrote deel uit studenten. De universiteit in Maastricht heeft ± 18.000 studenten, waarbij verreweg de meeste faculteiten op enkele minuten lopen van de Ezelmarkt liggen. Pal naast dit object is het "Student Service Centre" gevestigd.

Gezien de ligging en het grotendeels studentenpubliek heeft verhuurder de voorkeur voor een concept dat zich hoofdzakelijk richt op de studenten en jongeren. Denk hierbij aan bijvoorbeeld een concept met diverse dagschotels i.c.m. speciaal bieren, laagdrempelig brasserie met éénpansgerechten i.c.m. avondcafé of huiskamereten met aansluitend gezellig cocktails drinken. Vanzelfsprekend is het mogelijk om overdag een lunchkaart te voeren, "studeren in de kroeg" of studentenontbijt aan te bieden.

Geïnteresseerden dienen over aantoonbare horeca-ervaring, ondernemersvaardigheden en voldoende eigen vermogen te beschikken. Daarnaast zal er een gedegen ondernemersplan ter goedkeuring aan verhuurder worden voorgelegd, alvorens partijen een huurovereenkomst aangaan.

Er rusten geen verplichtingen jegens brouwerijen, kansspelautomaten of personeelsovername op dit object.

Huurprijs:
Waarborg:

€ 90.000,- per jaar (excl. BTW)
gelijk 3 maanden huur

Kenmerken

Soort object:	Casco horecaruimte, Eetcafé, Café/restaurant, Discotheek/dancing, Grand Café, Discotheek/nachtcafé, Horeca overig
Personeel:	nvt
Ligging:	Centrum Maastricht
Vloeroppervlakte:	300 m ²
Zitplaatsen gelijkvloers:	-
Zitplaatsen verdieping:	-
Zitplaatsen terras:	-
Woonruimte:	nee
Parkeermogelijkheden:	Er zijn ruime parkeermogelijkheden in de nabijheid (betaald)
Overeenkomst(en) brouwerij:	nee
Overeenkomst(en) speelautomaten:	nee
Overeenkomst(en) leveranciers:	nee
Omzetindicatie:	Op aanvraag
Openingstijden:	naar eigen inzicht in te delen (binnen de geldende APV)
Status inventaris:	slechts ten dele voorzien van inventaris
Leasecontracten:	nee

Prijs

Vraagprijs inventaris & goodwill:

Op aanvraag

Huurprijs pand:

90.000,00 per jaar

Koopprijs pand:

Niet van toepassing

Uw makelaar voor dit object is:

Naam: Lars Kockelkoren

Telefoon: 0653842001

E-mail: lars@eigenhorecamakelaar.nl

Referentienummer object: 1810

[Brochure aanvragen](#)

[Meer informatie over dit object](#)

[Terug naar overzicht](#)